



«Утверждаю»
Директор
ООО «Эксплуатация жилья»
Автаев А.И.

СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №88 по ул. Наугорское шоссе

на 2026 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнени я	Ответственный	Затраты
Малярные работы						
1	Заделка и расшивка швов в плитах по тех. подполью	м/п	5	Май - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт отмостки отдельными местами	M2	80	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	M2	130			
4	Ремонт штукатурки цоколя и прямков	M2	60			
6	Окраска детского игрового оборудования	M2	14	Май	Мастер Оленина Е.И.	
7	Окраска контейнеров	M2	1,2	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
8	Окраска шиберов мусорокамер	M2	1,1	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
9	Ремонт штукатурки фасада (наружного)	M2	90	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
Плотницкие, кровельные работы						
1	Замена стекол в местах общего пользования	M2	5			
2	Ремонт контейнера для ТБО	шт.	1			
3	Установка пружин, доводчиков на входные тамбурные двери	шт.	5	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	3	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	M2	120	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
6	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	20			
7	Укрепление металлических парапетов	м	130			
8	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			

Сантехнические работы.						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	20	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	15			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	15	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф32мм	шт.	10			
6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	20	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	15			
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10			
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	5			
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	15 10			
Электромонтажные работы						
1	Замена светильников в местах общего	шт.	35	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4			
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	3			
Благоустройство						
1	Окраска бордюров	м/п	210	Май	Мастер Оленина Е.И.	
2	Ремонт детского игрового оборудования	шт.	8	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Окос придомовой территории	М2	3119,1	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,4	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	
5	Восстановление асфальтового покрытия	М2	60	Май - сентябрь	Мастер Оленина Е.И.	

Подготовил мастер

Е.И.Оленина